



ART ESTATE

жилой комплекс

# Привилегия

*это тихая гавань в центре мегаполиса. Круглосуточный портъе. Собственный бассейн и спа салон. Премиум клуб для жителей дома.*

6

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

КОМПЛЕКС СДАН

По корпусам: А — II квартал 2017 год В — II квартал 2017 год Д — II квартал 2017 год  
Е — II квартал 2017 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
05.03.21, 11:33  
© ООО «Арт Истейт»



ЕВРОСТРОЙ



ART ESTATE

ФОТО ПРИВИЛЕГИЯ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01/

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

*Из окон открывается живописный вид на Петроградский район и акваторию реки, а жильцы дома смогут наслаждаться прохладой и свежестью воздуха.*

02/

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

*Территория комплекса огорожена и находится под охраной. Все передвижения жильцов и их гостей фиксируются камерами наблюдения.*

03/

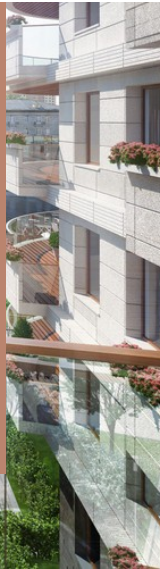
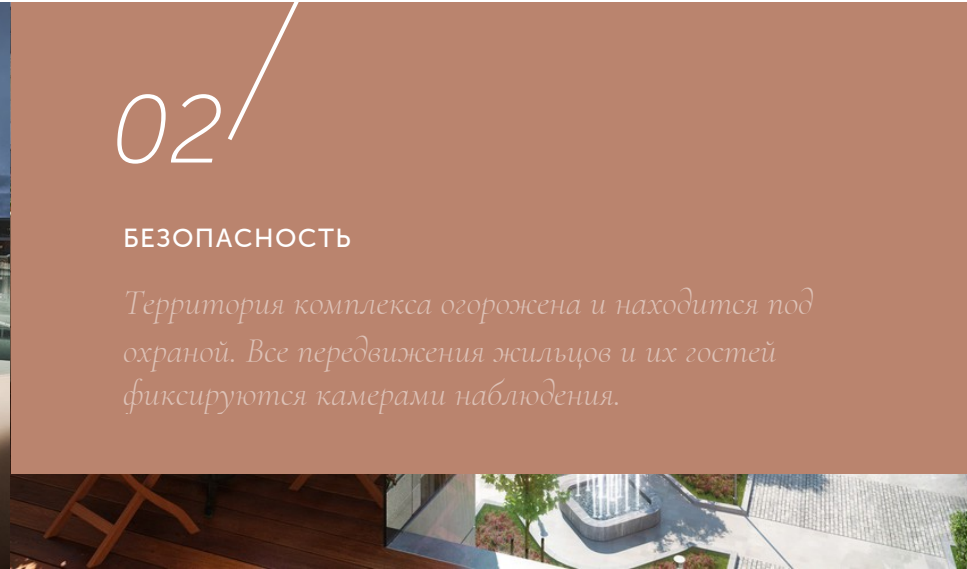
**ИНФРАСТРУКТУРА**

*Детский сад, банки, парикмахерские и SPA-салоны расположены рядом с корпусами или на первых этажах домов.*

04/

**ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ**

*ЖК «Привилегия» - это живописный оазис, внутри которого много зелени, дорожек для пешеходов и велосипедистов, набережная вдоль М. Невки.*





## Вязовая ул., д. 8

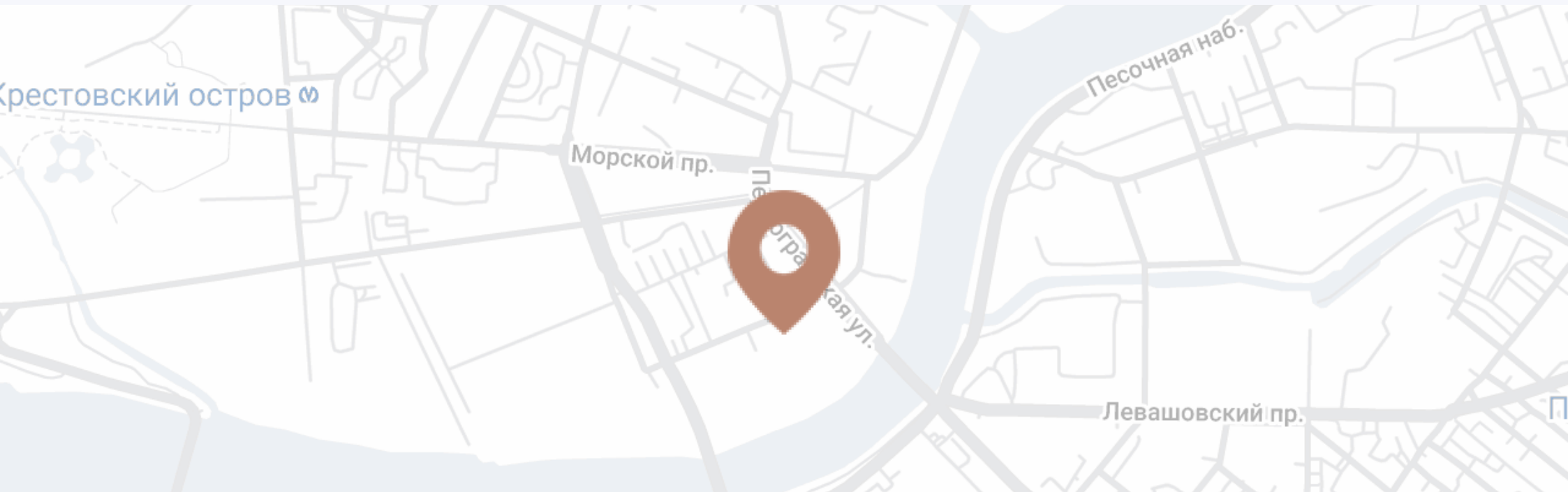
РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 3 КМ / 10 МИН

■ КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ — 15 МИНУТ ПЕШКОМ

🏠 КАД — 23 КМ / 30 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 22 КМ / 35 МИН





## Архитектура

Жилой комплекс — это 6 корпусов высотой 7-8 этажей на общем стилобате. Внешне дом напоминает круизный лайнер с роскошными палубами:- полукруглая форма фасадов;- ограждение балконов из особо прочного стекла с деревянными поручнями;- отделка клинкерными панелями;- просторные террасы на первых и последних этажах. В комплексе 334 квартиры, сдаются без отделки. Планировки не преследуют цель...

[Читать больше на сайте](#)



## Инженерия

Безупречное инженерное оснащение дома и его согласованность с экосистемой каждой квартиры обеспечивают владельцам исключительный комфорт проживания. Все коммуникации подключены, все возможные потребности продуманы — с первого дня «Привилегия» готова к самым требовательным жильцам.

[Читать больше на сайте](#)



## Сервис пятизвездочного отеля

В новом комплексе исполняют любые прихоти жильцов и гостей: для плановой и экстренной уборки круглосуточно работает служба горничных, консьержка следит за порядком на площадке и помогает с вызовом такси, бронированием столика или покупкой билетов. Персонал позаботится о домашних питомцах и польет цветы, пока владелец квартиры находится в отпуске или командировке. Выехать из жилого комплекса...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

ПРИВИЛЕГИЯ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

7—8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

109—387,16 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

6

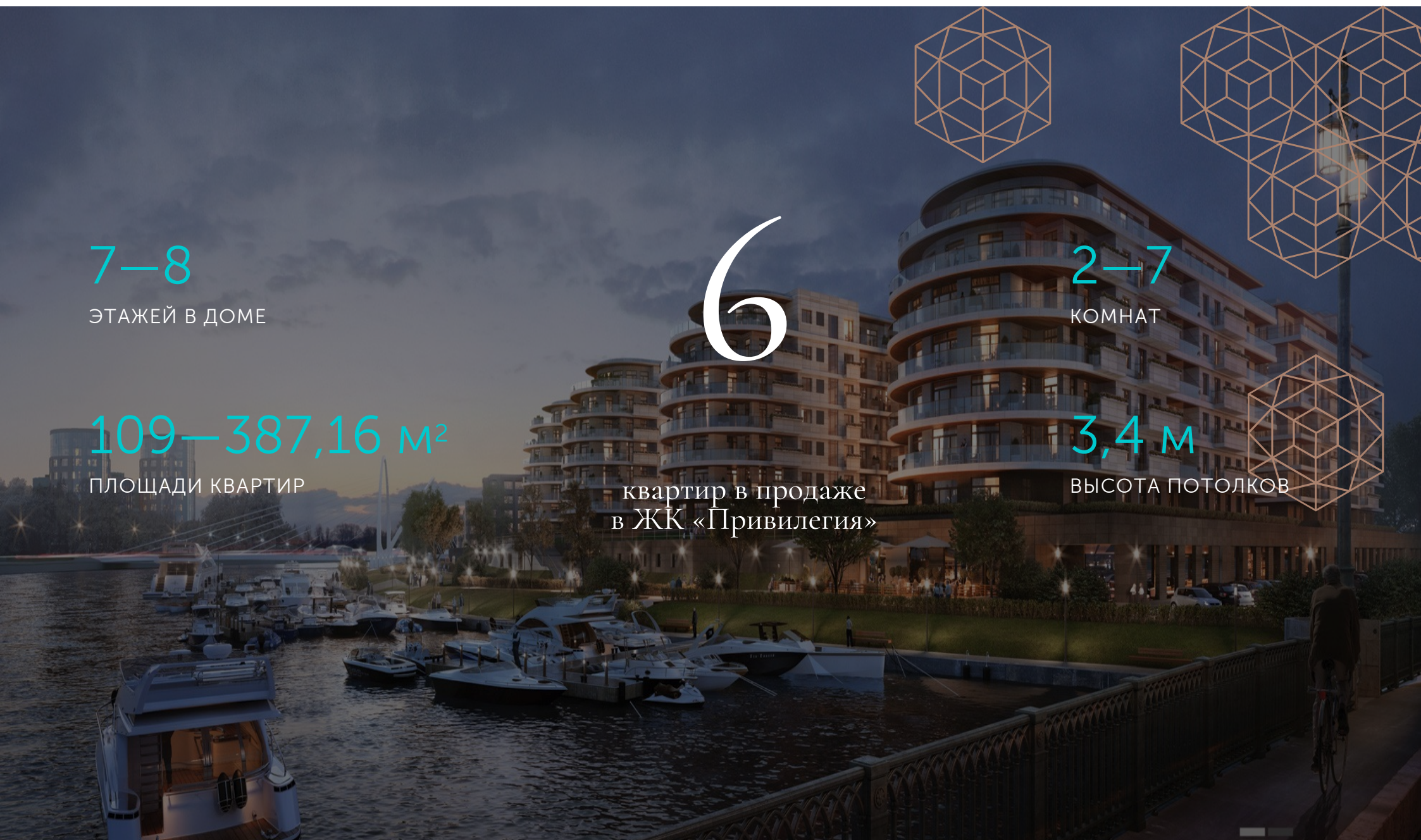
квартир в продаже  
в ЖК «Привилегия»

2—7

КОМНАТ

3,4 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





Квартира Д | Квартира Д0-0128  
Этаж 6 | Площадь 2 | Площадь 139,30 м²



2 КОМН.

139.3 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу

Квартира К | Квартира К1-0128  
Этаж 1 | Площадь 2 | Площадь 149,50 м²



2 КОМН.

149.5 М²

1 ЭТАЖ

Цена по запросу

Квартира В | Квартира В7-0185  
Этаж 7 | Площадь 4 | Площадь 170,30 м²



4 КОМН.

170.3 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

174.8 М²

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



5+ КОМН.

352.4 М²

8 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



5+ КОМН.

387.16 М²

8 ЭТАЖ

*Цена по запросу*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top