



ART ESTATE

жилой комплекс

# Привилегия

*Жилой комплекс «Привилегия» на Крестовском острове от застройщика «Еврострой» — это тихая гавань в центре мегаполиса. Местность вокруг ЖК «Привилегия» сочетает в себе красоту природы, элитное окружение и защищенность. Дом Сдан. Супер-акция и...*

27

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

КОМПЛЕКС СДАН

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

По корпусам: А — II квартал 2017 год Б — II квартал 2017 год В — II квартал 2017 год  
Г — II квартал 2017 год Д — II квартал 2017 год Е — II квартал 2017 год

Презентация сформирована  
31.05.19, 09:42  
© ООО «Арт Истейт»



ЕВРОСТРОЙ







01/

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

*Из окон открывается живописный вид на Петроградский район и акваторию реки, а жильцы дома смогут наслаждаться прохладой и свежестью воздуха.*

02/

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

*Территория комплекса огорожена и находится под охраной. Все передвижения жильцов и их гостей фиксируются камерами наблюдения.*

03/

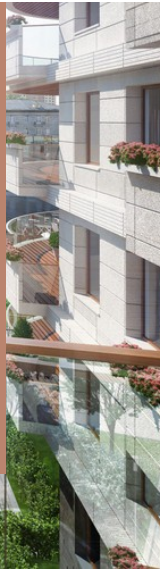
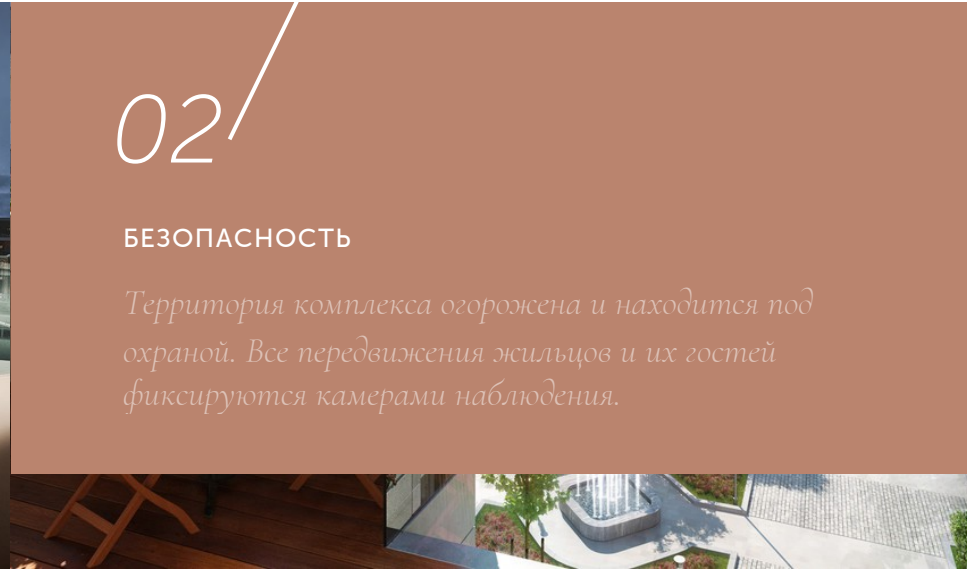
**ИНФРАСТРУКТУРА**

*Детский сад, банки, парикмахерские и SPA-салоны расположены рядом с корпусами или на первых этажах домов.*

04/

**ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ**

*ЖК «Привилегия» - это живописный оазис, внутри которого много зелени, дорожек для пешеходов и велосипедистов, набережная вдоль М. Невки.*





## Вязовая ул., д. 8

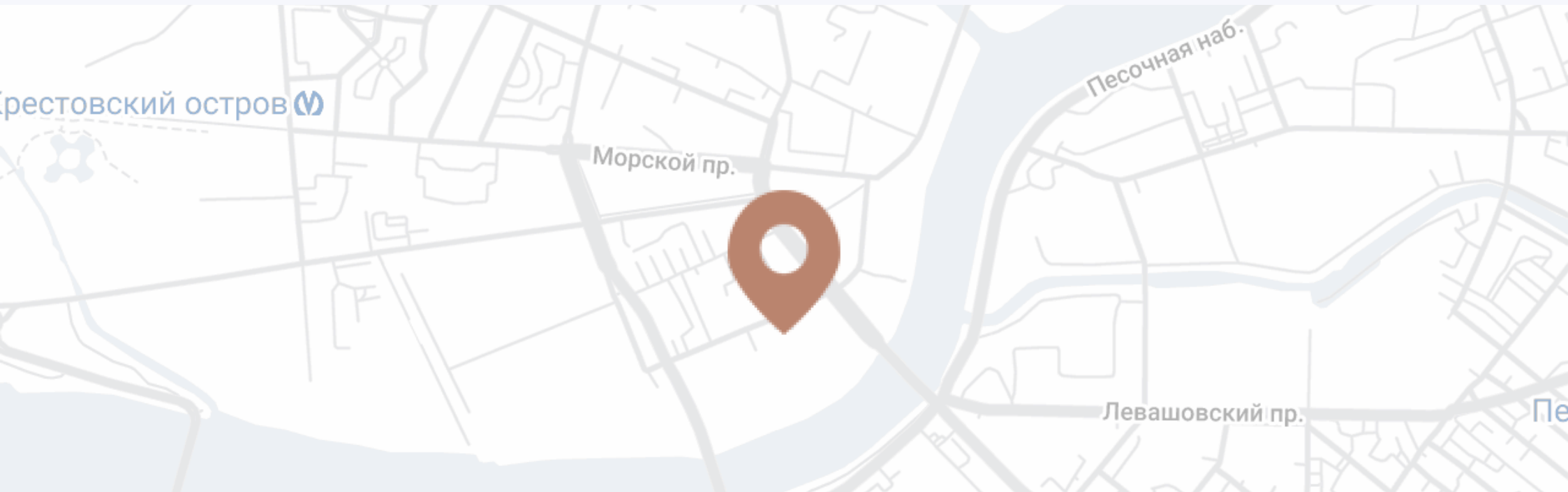
РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 3 КМ / 10 МИН

■ КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ — 15 МИНУТ ПЕШКОМ

🏠 КАД — 23 КМ / 30 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 22 КМ / 35 МИН





## Архитектура

Жилой комплекс — это 6 корпусов высотой 7-8 этажей на общем стилобате. Внешне дом напоминает круизный лайнер с роскошными палубами:- полукруглая форма фасадов;- ограждение балконов из особо прочного стекла с деревянными поручнями;- отделка клинкерными панелями;- просторные террасы на первых и последних этажах. В комплексе 334 квартиры, сдаются без отделки. Планировки не преследуют цель...

[Читать больше на сайте](#)



## Инженерия

Безупречное инженерное оснащение дома и его согласованность с экосистемой каждой квартиры обеспечивают владельцам исключительный комфорт проживания. Все коммуникации подключены, все возможные потребности продуманы — с первого дня «Привилегия» готова к самым требовательным жильцам.

[Читать больше на сайте](#)





## Сервис пятизвездочного отеля

В новом комплексе исполняют любые прихоти жильцов и гостей: для плановой и экстренной уборки круглосуточно работает служба горничных, консьержка следит за порядком на площадке и помогает с вызовом такси, бронированием столика или покупкой билетов. Персонал позаботится о домашних питомцах и польет цветы, пока владелец квартиры находится в отпуске или командировке. Выехать из жилого комплекса...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

ПРИВИЛЕГИЯ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

7—8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

86,3—398,1 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

27

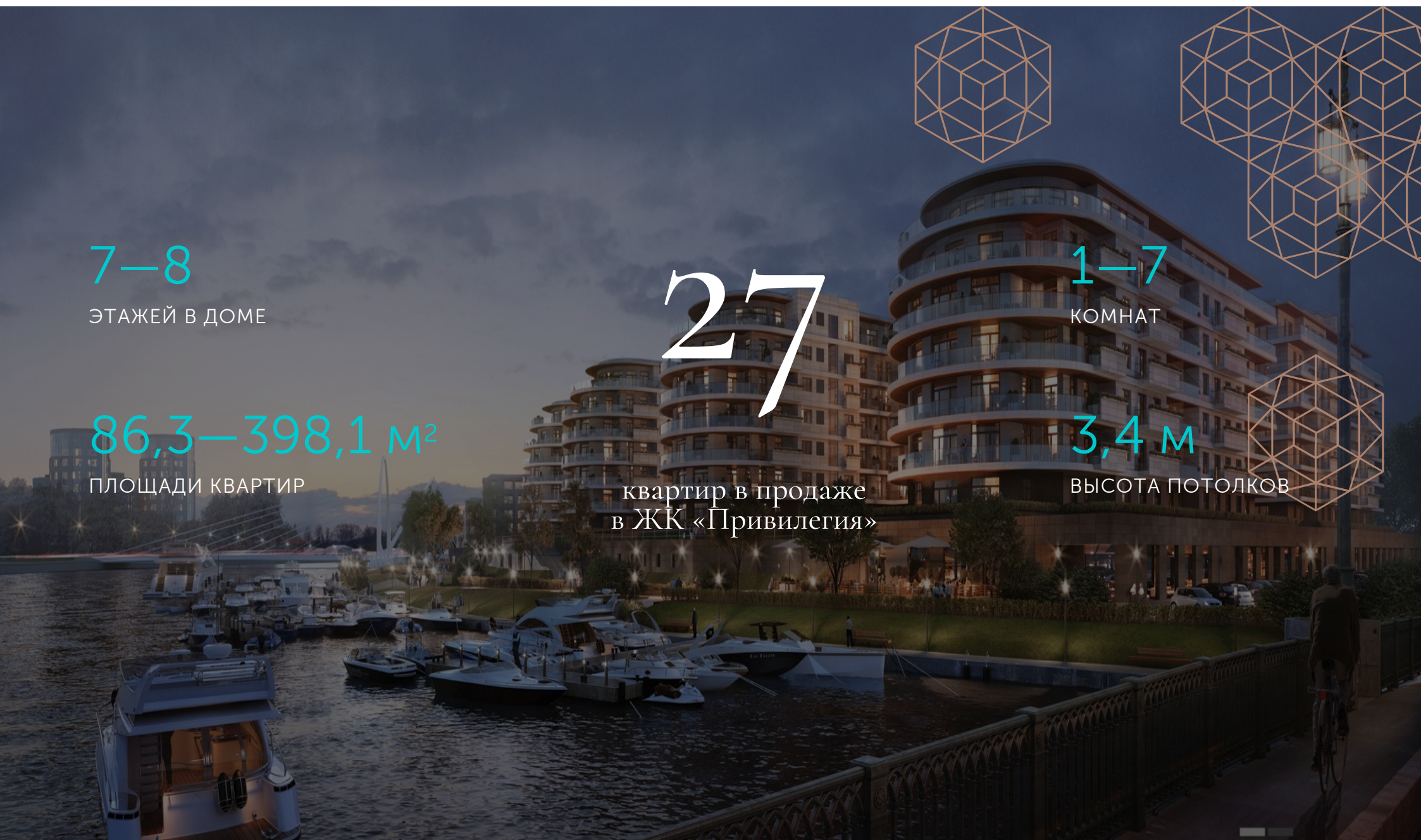
квартир в продаже  
в ЖК «Привилегия»

1—7

КОМНАТ

3,4 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ







1 КОМН.

86.3 М²

1 ЭТАЖ

Без отделки  
31,9 МЛН ₽\*



2 КОМН.

106.8 М²

1 ЭТАЖ

Без отделки  
39,5 МЛН ₽\*



2 КОМН.

109 М²

6 ЭТАЖ

Без отделки  
45,8 МЛН ₽\*



3 КОМН.

139.6 М²

6 ЭТАЖ

Без отделки  
53 МЛН ₽\*



4 КОМН.

169.6 М²

7 ЭТАЖ

Без отделки  
71,2 МЛН ₽\*



4 КОМН.

174.8 М²

1 ЭТАЖ

Без отделки  
62,1 МЛН ₽\*



5+ КОМН.

352.4 М²

8 ЭТАЖ

Без отделки  
222 МЛН ₽\*



5+ КОМН.

398.1 М²

8 ЭТАЖ

Без отделки  
238,9 МЛН ₽\*





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Чкаловский  
пр., 50, лит. А,  
пом. 1Н, 2Н

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

☎ +7 (812) 426-77-00

☎ +7 (495) 134-17-07

✉ [info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

🔍 [art-estate.top](http://art-estate.top)